

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Bramfeld: Jetzt mieten!

Entdecken Sie eine moderne 2-Zimmer-Mietwohnung in Bramfeld, zentral gelegen und ab sofort verfügbar. Ideal für Stadtliebhaber!



Bramfeld, Deutschland - Im Herzen von Bramfeld wird aktuell eine ansprechende 2 Zimmer-Mietwohnung angeboten, die gleich mehrere Pluspunkte aufweist. Wie **Wohnglück** berichtet, liegt die Wohnung im Hochparterre eines modernen Mehrfamilienhauses, das im Jahr 2019 errichtet wurde. Ideal für alle, die das pulsierende Leben in der Stadt schätzen, befindet sich das Objekt in unmittelbarer Nähe zu einem Einkaufscenter und bietet zudem Anbindungen an die Buslinien, die direkt in die Hamburger Innenstadt führen.

Doch was macht diese Wohnung so besonders? Der Eingangsbereich ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet, was Sicherheit und Komfort verspricht. Das

großzügige Wohnzimmer überzeugt nicht nur mit einem einladenden Raumgefühl, sondern auch mit einer überdachten Loggia, die zum Entspannen einlädt. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Stäbchenparkett im Wohn- und Schlafzimmer sorgt für ein warmes Ambiente und das moderne Duschbad mit Glasabtrennung bietet eine elegante Note.

Moderne Annehmlichkeiten und flexible Mietkonditionen

Die Einbauküche ist bereits mit hochwertigen Elektrogroßgeräten, wie einem Backofen, einem Ceranfeld, einer Umlufthaube und einer Geschirrspülmaschine, ausgestattet. Zudem durchzieht eine Fußbodenheizung die gesamte Wohnung, was für ein behagliches Wohnklima sorgt. Auch praktische Aspekte wurden bedacht: Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und 3-fach verglaste, abschließbare Schallschutzfenster runden das Angebot ab.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über die Heizungsanlage, sodass die Mieter auch hier auf eine moderne Technik zurückgreifen können. Internet- und Telefonverbindungen werden durch Willy.Tel bereitgestellt. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden, und als besonderes Extra kann ein Tiefgaragenstellplatz optional angemietet werden.

Die Wohnung wird ab sofort angeboten, allerdings unterliegt das Mietverhältnis einer Befristung von zwei Jahren wegen Eigenbedarf. Die Kautionsbelaufung beläuft sich auf drei Nettokaltmieten, also insgesamt 2.955 Euro. Die monatliche Nettomiete beträgt 985 Euro, dazu kommt eine Betriebskostenvorauszahlung von 125 Euro sowie eine Heizkostenvorauszahlung von weiteren 125 Euro. Der Tiefgaragenstellplatz schlägt mit zusätzlichen 125 Euro zu Buche. Strom- und Wasserkosten sind direkt mit dem jeweiligen Versorger abzurechnen.

Für alle Wohnungssuchenden in Hamburg, die einen modernen, komfortablen Lebensraum in einer gefragten Lage suchen,

könnte dieses Angebot genau das Richtige sein. Wer mehr Informationen wünscht, findet diese auch unter [ImmobilienScout24](#).

Details	
Ort	Bramfeld, Deutschland
Quellen	• wohnglueck.de • www.immobilienscout24.de

Besuchen Sie uns auf: [nag-hamburg.de](#)