MEIN HAMBURG NACHRICHTEN AG

21. Juli 2025

Saller expandiert: Neuer Immobilien-Hit in Mönchengladbach!

Die Saller Unternehmensgruppe erwirbt ein vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Mönchengladbach zur Portfolioerweiterung.

Hindenburgstraße, 41061 Mönchengladbach, Deutschland - In einer spannenden Entwicklung auf dem Immobilienmarkt hat die Saller Unternehmensgruppe ein neues Wohn- und Geschäftshaus in Mönchengladbach erworben. Diese Akquisition, die Teil der strategischen Expansion in Nordrhein-Westfalen ist, bringt das Portfolio des Unternehmens auf insgesamt 16 Liegenschaften in der Region. Mönchengladbach, mit seinen etwa 267.000 Einwohnern, bietet ein attraktives Umfeld für Investitionen im Immobiliensektor, wie IT-Boltwise berichtet.

Das nun erworbene Gebäude befindet sich in der Hindenburgstraße und wurde in den späten 1950er Jahren

errichtet. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ungefähr 3.215 Quadratmetern und einer Mietfläche von 4.100 Quadratmetern, die vollständig vermietet ist, weist das Objekt eine Schaufensterfront sowie eigene Parkplätze auf. Im Erdgeschoss finden sich Einzelhandelsgeschäfte, darunter ein neues Kaufhaus, das im Oktober 2024 eröffnet, sowie eine Buchhandlung und ein Optiker. Oben erwarten die Bewohner 16 vollständig vermietete Wohnungen.

Strategische Expansion in NRW

Der Unternehmenssitz in Weimar zeigt sich durch dieses Engagement weiter gestärkt. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten, wie der Bushaltestelle ȣAm Mintoȣ und dem Hauptbahnhof, macht das Grundstück besonders attraktiv. Diese Transaktion, die durch Jones Lang LaSalle SE vermittelt wurde, spiegelt das Vertrauen der Saller Unternehmensgruppe in die wirtschaftliche Stabilität der Region wider und zeigt ihr Engagement für nachhaltiges Wachstum.

Im Kontext einer umfassenden Marktanalyse, wie sie im Immobilienatlas 2025 zusammengefasst ist, wird deutlich, dass der Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen besonders dynamisch ist. Der Nachdruck auf innovative Wohnformen und nachhaltige Bauprojekte gewinnt zunehmend an Bedeutung. Dies steht im Einklang mit der Philosophie der Saller Unternehmensgruppe, die sich dem Bau von Gebäuden widmet, die den Menschen dienen und Freude bereiten, wie auf der Webseite der Unternehmensgruppe betont wird.

Marktentwicklung und Trends

NRW bleibt ein wichtiger Immobilienmarkt in Deutschland, besonders in den Metropolregionen Köln und Düsseldorf, wo die Nachfrage nach Wohnraum aufgrund von Zuwanderung und einer wachsenden Bevölkerung hoch bleibt. Laut dem Immobilienatlas stagniert der Neubau jedoch hinter dieser Nachfrage, was zu steigenden Mietpreisen in urbanen Zentren

führt. So können Interessierte für eine Wohnung in Köln mit Quadratmeterpreisen von 3.200 ژ rechnen, während Düsseldorf bei 3.150 ژ pro Quadratmeter liegt. In ländlicheren Regionen hingegen gibt es Preisdruckabfälle, was die Möglichkeiten für Käufer erhöht.

Die Saller Unternehmensgruppe trifft mit ihrer jüngsten Akquisition in Mönchengladbach genau den Nerv der Zeit ج sowohl bei Mietern als auch bei Käufern, die auf ein sicheres Investment in einer stabilen Region setzen. Zudem wird der Fokus auf ökologische Prinzipien, das Engagement für eine verbesserte Lebensqualität und die Schaffung von glücklichen Lebensräumen immer relevanter und spricht eine Vielzahl von zukünftigen Bewohnern an.

Details	
Ort	Hindenburgstraße, 41061 Mönchengladbach, Deutschland
Quellen	• www.it-boltwise.de • www.saller-bau.com • wohn-investment.de

Besuchen Sie uns auf: nag-hamburg.de