

Energetische renovatie van het Hamburg House: Progress and Outlook!

De renovatie van het Hamburg -huis in Eimsbüttel draait sinds 2024 en omvat energetische maatregelen en toegankelijkheid. Kosten: EUR 13,4 miljoen.



Eimsbüttel, Deutschland - Het Hamburg -huis wordt momenteel fundamenteel gerenoveerd in Hamburg. Sinds het begin van het project in 2024 werkt Sprakenhof GmbH, het onroerendgoedbedrijf van de stad Hamburg, intensief aan het verbeteren van het populaire gebouw. Hoewel het renovatiewerkzaamheden in secties worden uitgevoerd om de operatie te behouden, heeft de voortgang zich al aanzienlijk merkbaar gemaakt. De dakstructuur is nu strak, de raamstuiten zijn vernieuwd en de grote hal is grotendeels voltooid. Deze maatregelen maken deel uit van een uitgebreid plan dat niet alleen de bouwomlaat beïnvloedt, maar zich ook richt op energiezuinige innovaties, brandweer en beroepsveiligheid en toegankelijkheid.

In de kelder is de thermische isolatie verbeterd, werd nieuwe dakisolatie geïnstalleerd en werden beter geïsoleerde vensters geïnstalleerd. De elektronica van het huis heeft ook een update ontvangen omdat oude verlichting werd vervangen door moderne LED -technologie. Een belangrijk aspect van de renovatie is de geplande verbinding van het gebouw met het district verwarmingsnetwerk, terwijl de oude gasverwarming is uitgeschakeld. Bovendien moeten zonnepanelen op het dak worden geïnstalleerd om toekomstige elektriciteitskosten te verlagen.

Financiering en financiering

Voor de renovatie van het Hamburg -huis worden de totale kosten van 13,4 miljoen euro geschat. De stad Hamburg draagt hiervan 8,5 miljoen euro bij, terwijl 4,9 miljoen euro uit federale fondsen komt. De voltooiing van de renovatie is gepland in 2027, waarbij de vernieuwing van het rioleringsnetwerk ook is gepland. Investeringsmaatregelen in toegankelijkheid maken ook deel uit van het project: gemotoriseerde deuropeningen en een "wijzigende toilet" moeten de toegang voor alle bezoekers vergemakkelijken.

de [ifb hamburg](#) IFB HAMPHAMBRUG IFB HAMBRUG. programma's. Kristian Hentzschel, hoofd van de afdeling Energie- en kwaliteit van IFB, legt in een video uit hoe de stad van energieke renovaties financieel ondersteunt. Het aanbod varieert van subsidies tot leningen met lage interesse zodat huiseigenaren kunnen profiteren van de voordelen van energetische renovatiemaatregelen.

De voordelen van energetische renovaties

De voordelen die gepaard gaan met dergelijke renovaties zijn divers: ze verlagen het energieverbruik, verhogen het levende comfort en zorgen voor de waarde van het onroerend goed. De aanbevolen maatregelen omvatten thermische isolatie op buitenmuren, daken en kelderplafonds, evenals de uitwisseling van oude ramen en deuren. Deze investeringen kunnen niet

alleen de kwaliteit van leven aanzienlijk vergroten, maar ook de bedrijfskosten op de lange termijn aanzienlijk verlagen.

De stad Hamburg biedt uitgebreide informatie en tips voor huiseigenaren als onderdeel van de campagne "elk huis kan klimaatbescherming" om u te helpen met de energierenovatie. Professionele begeleiding door energieadviseurs en bouwdeskundigen wordt aanbevolen om de juiste maatregelen te nemen en financiële ondersteuning aan te vragen.

Het initiatief bevat ook gratis initiatiefadvies van de energiemotieven van de stad, die helpen om de juiste financiering te vinden. Interested parties can take advantage of the possibilities of financial support via the [Hamburgische Investment- und Förderbank \(IFB\)](#). Samen met programma's van de leninginstelling voor wederopbouw (KFW), die sinds 1 juli 2021 financiële middelen voor nieuwbouw en renovatie verstrekt, is de stad goed gepositioneerd om de uitdagingen van op energie gebaseerde renovatie tegen te gaan.

Het Hamburg -huis is niet alleen een belangrijk deel van de stadsgeschiedenis sinds de opening in 1965, maar trekt ook elk jaar ongeveer 250.000 bezoekers aan. De maatregelen voor energetische renovatie zijn daarom niet alleen een investering in de toekomst van het huis, maar ook een belangrijke stap in de richting van duurzame ontwikkeling in het hart van Hamburg.

Details	
Ort	Eimsbüttel, Deutschland
Quellen	• www.eimsbuetteler-nachrichten.de • www.hamburg.de • www.moinzukunft.hamburg

Besuchen Sie uns auf: nag-hamburg.de